

## Niet geïmpregneerd rieten schroefdak en gevolgklasse 1

Advies 2509

**Trefwoorden:** Bbl, woning, gelijkwaardigheid, nieuwbouw, brandgedrag, rietdak, gevolgklasse 1  
**Datum:** 16 oktober 2025  
**Status:** Definitief

*Dit advies is opgesteld voor deze specifieke casus en is niet algemeen geldend. Het is tot stand gekomen met de door partijen aangeleverde gegevens. Deze publieke versie is geanonimiseerd waardoor niet alle documenten waarop dit advies gebaseerd is, herkenbaar zijn weergegeven.*

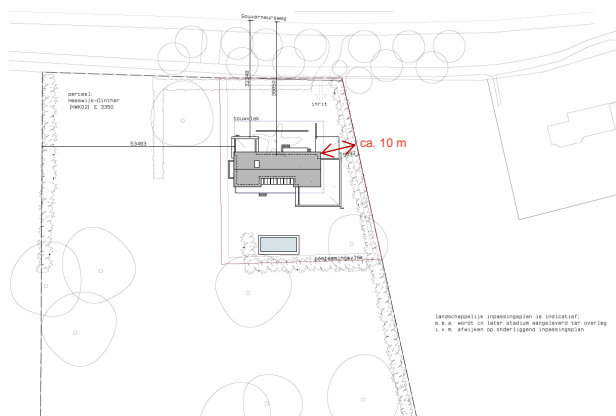
## Beschrijving

In een nieuw te bouwen woonhuis met één verdieping, is een rietkap voorzien. Deze wordt uitgevoerd als een rieten schroefdak. Het riet wordt niet brandwerend geïmpregneerd. De architect heeft, op aangeven van de kwaliteitsborger, aangegeven dat een rieten dak niet vliegvuurbestendig is en daardoor niet direct voldoet aan artikel 4.47 van het Bbl. De gemeente is van mening dat een rieten dak, volgens artikel 4.47 van het Bbl, niet brandgevaarlijk mag zijn en dus aan artikel 4.47 van het Bbl moet voldoen.

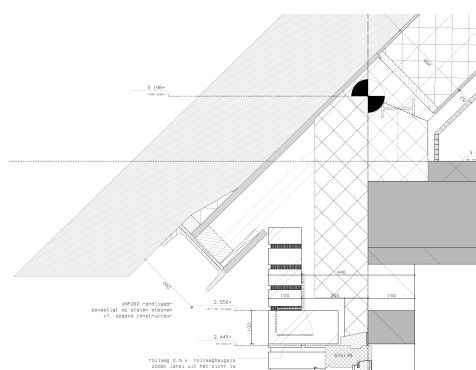
Het nieuw te bouwen woonhuis is vrij op het perceel gelegen. De afstand van het rieten dak tot de bouwwerkperceelgrens is, op het smalste punt, ongeveer 10 m. Het aangrenzend perceel is volgens de situatietekening geen bouwwerkperceel en bedoeld voor een landschappelijk inpassingsplan.

De hoogste voor personen bestemde vloer ligt op 3 m boven het meetniveau. Zie figuur 1 hieronder.

1 / 4



Figuur 1 situatietekening met boven de perceelgrens naar de weg en rechts de perceelgrens naar het perceel voor het landschappelijk inpassingsplan.



Figuur 2 Dakvoetdetail

De rietkap is opgebouwd uit 280 mm riet met daaronder een geïsoleerde houten sporenkapconstructie (d=255mm). Aan weerszijden daarvan is die afgewerkt met een, niet nader omschreven, houten beplating. Onder de dakconstructie bevindt zich een holle (installatie)spouw met daaronder een afwerking van 12 mm gips. Dit moet bijdragen aan een 30 minuten brandwerendheid van de dakconstructie. Het dakvoetdetail is weergegeven in figuur 2.



## ***Niet geïmpregneerd rieten schroefdak en gevolgklasse 1***

**Advies 2509**

### **Adviesvraag**

Kan uit de aangeleverde detaillering aangenomen worden dat het dak valt onder gevolgklasse 1? Dit in verband met de toepassing van een rieten schroefdak op geïsoleerde dakplaten waarbij de binnenzijde afgewerkt is met gipsplaten.

### **Standpunt belanghebbende**

In de omgevingswet is onder andere geregeld voor welke bouwwerken een omgevingsvergunning vereist is. Voor een woning is dat het geval. Op basis van artikel 5.2 onder a van de omgevingswet is hier e.e.a. over omschreven. In artikel 2.17 zijn de bouwactiviteiten omschreven t.b.v. het stelsel van kwaliteitsborging. Onder d wordt het volgende omschreven:

*“het bouwwerk valt onder de WKB indien “bij de bouwactiviteit geen gelijkwaardige maatregel wordt toegepast in verband met een in dit besluit uit het oogpunt van constructieve veiligheid of brandveiligheid gestelde regel”.*

Omdat met een rieten schroefdak niet direct aan het BBL wordt voldaan i.r.t. vliegvuurbestendigheid en brandwerendheid van het dakvlak, is de schroefdakmethode een gelijkwaardige maatregel voor de aspecten vliegvuurbestendigheid en brandveiligheid. Daarom valt dit bouwwerk niet onder de WKB. Naar het oordeel van de ATGB kan met een geïmpregneerd rieten dak wél rechtstreeks worden voldaan aan artikel 4.47 eerste lid van het Bbl. Wij achten die methode echter niet duurzaam i.v.m. het benodigde onderhoud daarvan en passen daarom géén impregneermiddel toe.

Op basis van bovenstaande zijn wij van mening dat ons plan de reguliere procedure moet volgen, incl. “Technische Bouwactiviteit”.

2 / 4

### **Standpunt bevoegd gezag**

Beoordeeld als gevolgklasse 1, omdat er in basis voldaan moet worden aan Bbl artikel 4.47.



### **Uitgangspunten**

**Het advies is gebaseerd op de volgende documenten:**

1. Adviesaanvraag van 2 september 2025;
2. E-mail van 17 juli 2025 van architect aan gemeente met zienswijze;
3. Diverse tekeningen van 27 juni 2025 door architect met kenmerk 489-DO:
  - a. Situatietekening, schaal 1:500 (blad 10);
  - b. Doorsnedetekening, schaal 1:100 (blad 31);
  - c. Principedetails, waaronder dakdetails, schaal 1:5 (blad 50)





## ***Niet geïmpregneerd rieten schroefdak en gevolgklasse 1***

**Advies 2509**

### **Inhoudelijke beschouwing adviesvraag**

De adviescommissie heeft bij de behandeling van de adviesvraag het volgende overwogen:

- Artikel 4.47, eerste lid, eerste volzin, stelt bij een woonfunctie als hoofdregel dat een dak niet brandgevaarlijk mag zijn. De rest van het eerste lid bevat een uitzondering op deze regel. Artikel 4.47, eerste lid, luidt als volgt:

***Bbl artikel 4.47 eerste lid***

*De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet als het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de bouwwerkperceelsgrens liggen. Als het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.*

- Dat wil zeggen dat een dak niet brandgevaarlijk mag zijn, behalve als aan elke randvoorwaarde voor de uitzondering op de regel is voldaan.
- Volgens de ATGB is het niet aannemelijk dat een onbehandeld rieten dak voldoet aan de kwalificatie 'niet brandgevaarlijk' als bedoeld in NEN 6063. Door het brandvertragend impregneren van het riet kan het dak 'niet-brandgevaarlijk' als bedoeld in NEN 6063 worden gemaakt. De ATGB heeft hierover geadviseerd in ATGB-advies 2501.
- Naar het oordeel van de ATGB is er voor riet naast het brandvertragend impregneren, geen andere methode die voldoet aan de in NEN 6063 gestelde criteria voor een 'niet brandgevaarlijk' dak. Van een in artikel 4.47 gestelde regel, dus ook van NEN 6063, mag alleen worden afgeweken bij een in artikel 4.7 van de Omgevingswet bedoelde gelijkwaardige maatregel.
- In dit geval geeft de aanvrager aan het riet niet te willen impregneren, waardoor het rieten dak als een brandgevaarlijk dak moet worden beschouwd.
- Of daardoor niet wordt voldaan aan artikel 4.47 eerste lid hangt af van de randvoorwaarden die in dit artikellid gesteld worden en waaronder een brandgevaarlijk dak wel is toegestaan. Een 'niet brandgevaarlijk dak' is NIET vereist indien aan beide onderstaande voorwaarden wordt voldaan:
  - ☐ Er geen voor personen bestemde vloer hoger dan 5 m boven het meetniveau is gelegen;
  - ☐ Het dak is gelegen op ten minste 15 m van de bouwwerkperceelsgrens, of op 15 m afstand van het hart van de weg, openbaar water, openbaar groen of van een perceel dat niet is bestemd voor:
    - bebouwing;
    - een speeltuin;
    - een kampeerterrein;
    - opslag van gevaarlijke stoffen;
    - opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen.
- In dit geval is er geen voor personen bestemde vloer aanwezig die hoger ligt dan 5 m. Aan de rechterzijde van de situatietekening is de afstand tot de bouwwerkperceelgrenzen ongeveer 10 m. Ter plaatse van de overige zijden is de afstand tot de bouwwerkperceelgrenzen of het hart van openbaar

3 / 4





## ***Niet geïmpregneerd rieten schroefdak en gevolgklasse 1***

**Advies 2509**

gebied, groter dan 15 m. De afstand van het dak tot het hart van de openbare weg, boven weergegeven op de situatietekening in figuur 1, is ook meer dan 15 m.

- Daar waar de afstand tot de bouwwerkperceelgrens < 15 m is, grenst het bouwwerkperceel aan een perceel waar een landschappelijk inpassingsplan is voorzien. Als daarop geen bebouwing of een van de vijf hierboven opgesomde bestemmingen is voorzien, is de afstand van het rieten dak tot het hart van de kavel maatgevend. In dat geval is de afstand groter dan 15 m.
- Het is de ATGB niet bekend welke bestemming is voorzien voor het naastgelegen perceel. Daardoor blijven er twee opties over die hieronder zijn toegelicht:
  - Indien de afstand van het rieten dak tot aan het hart van het naastliggende perceel mag worden aangehouden voldoet het aan de randvoorwaarden waardoor het eerste lid van artikel 4.47 niet van toepassing is en een brandgevaarlijk dak (onbehandeld rieten kap of een rieten schroefdak) is toegestaan. In dat geval wordt met een rieten schroefdak rechtstreeks aan de prestatie-eisen van het Bbl voldaan en valt het bouwplan, conform artikel 2.17 van het Bbl, onder gevolgklasse 1.
  - Indien het naastliggende perceel wel is bestemd voor een van de vijf hierboven opgesomde bestemmingen, moet de afstand van het rieten dak tot aan de bouwwerkperceelgrens worden aangehouden. Die is plaatselijk ongeveer 10 m en dus minder dan de in de randvoorwaarden genoemde 15 m. In dat geval voldoet het dak niet aan artikel 4.47 eerste lid en is een beroep op het gelijkwaardigheidsbeginsel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet nodig. In dat geval valt het bouwplan NIET onder gevolgklasse 1 en dient het gehele bouwplan door het bevoegd gezag via een omgevingsvergunningaanvraag voor een technische bouwactiviteit te worden beoordeeld.

4 / 4

## **Advies**

**Gelet op het voorgaande adviseert de ATGB in deze casus als volgt over de toepassing van de bouwvoorschriften:**

*Kan uit de aangeleverde detaillering aangenomen worden dat het dak valt onder gevolgklasse 1? Dit in verband met de toepassing van een rieten schroefdak op geïsoleerde dakplaten waarbij de binnenzijde afgewerkt is met gipsplaten?*

Nee, dit kan niet worden afgeleid uit de aangeleverde detaillering. Een rieten schroefdak is in niet-geïmpregneerde vorm brandgevaarlijk als bedoeld in NEN 6063. Dit is alleen toegestaan als de afstand tussen het rieten schroefdak en de bouwwerkperceelgrens of het hart van de andere in artikel 4.47 bedoelde gebieden > 15 m is. Welke afstand moet worden aangehouden is beschreven in bovenstaande motivering.

